# Standard prac wykończeniowych

**Konstrukcja budynków**

1. Ściany zewnętrzne – z pustaków ceramicznych
2. Strop i wieńce żelbetowe, strop nad piętrem drewniany

**Wykończenie zewnętrzne**

1. Ocieplenie - izolacja pionowa ścian zewnętrznych – 20 cm styropianu
2. Elewacja pokryta tynkiem silikonowym, barwionym w masie, z detalami z deski odciskanej w tynku dekoracyjnym
3. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
4. Pokrycie dachu z dachówki betonowej
5. Rynny i rury spustowe wykonane z PVC grafit lub metalowe

**Wykończenie wewnętrzne**

1. Ściany wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych otynkowanych tynkiem gipsowym kategorii III bez malowania przygotowane do wykonania gładzi gipsowych
2. Podłogi – posadzki wewnętrzne tradycyjne cementowe
3. Ocieplenie stropu nad piętrem - 25 cm wełny mineralnej lub piana PUR 20cm + płyta GK od spodu szpachlowana na łączeniach
4. Podłoga na strychu z płyt OSB 22mm po całej powierzchni
5. Wyposażenie łazienki – przyłącza do wanny, umywalki, wc,
6. Wyposażenie kuchni- przyłącze wody do zlewozmywaka, odpływ zintegrowany dla zlewozmywaka i zmywarki
7. Stolarka okienna trójszybowa, okleinowana jednostronnie od zewnątrz w okleinie szarej + nawiewnik w każdym pomieszczeniu
8. Okna dachowe drewniane lub PCV
9. Drzwi wejściowe
10. Poddasze nieużytkowe nad 1 piętrem (przynależne do mieszkania na piętrze)

**Instalacje**

1. Grzewcza- piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe + instalacja elektryczna w wiatrołapie pod mate grzewczą
2. Elektryczna – gniazdka i włączniki zamontowane na ścianach
3. Rozprowadzenie przewodów tv oraz internet
4. Indywidualny system wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń, które jej wymagają zgodnie z warunkami technicznymi

**Zagospodarowanie terenu**

1. Ogrodzenie oraz furtka z siatki panelowej ocynkowanej
2. Opaska wykonana z kostki brukowej
3. Zawór czerpalny wody zlokalizowany od strony ogródka
4. Lampy zewnętrzne montowane przy wejściu głównym oraz od strony ogródka
5. Ścieżki do budynków wykonane z kostki betonowej, chodnikowej dekoracyjnej lub płyty ażurowej

Wizualizacje budynku stanowią jedynie odwzorowanie w rzeczywistości wirtualnej projektowanego obiektu. Nie stanowią one jednak 100% odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego ani nie są dokumentacją architektoniczno- budowlaną, a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu.